

# Firme apuesta por la calidad

**Grupo Galia** introduce como pauta en todas sus viviendas conceptos sólo vistos en proyectos de lujo. Estudiada distribución, iluminación y ventilación natural, materiales seleccionados y perfectos acabados.

En el interior de las viviendas de **Forouno** disfrutarás de materiales y acabados de gran calidad. Para ello hemos contado con marcas de reconocido prestigio.

Para que tu nueva casa sea aún más tuya, te ofrecemos la posibilidad de **personalizar** algunos aspectos de la vivienda.



# Memoria de Calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.



## FACHADA

- Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir o cara vista según el caso, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.
- Las viviendas con terrazas tienen barandilla metálica con vidrio de seguridad y/o cerramiento de ladrillo según proyecto.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.



## CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables.



## REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- En fachada, fábrica de ladrillo cara vista, revestimientos continuos, según proyecto.
- Revestimiento cerámico en baños y aseos, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

- Suelo laminado AC4 Grupo Porcelanosa, acabado superficial en color madera (varias opciones de color) con rodapié blanco, excepto cocinas, baños y terrazas.
- Solería de gres (varias opciones de color) en cocinas, baños y terrazas, así como en zona de día en duplex.
- Con revestido de yeso o falsos techos en zonas de vestíbulo, distribuidor, cocinas y baños, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo a proyecto.
- Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura (Edificio 1).



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color oscuro a definir por la D.F. con doble acristalamiento térmico-acústico y rotura de puente térmico.
- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en salones y dormitorios



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con tirador cromado y dotada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas aspecto cromado.
- En los dormitorios con armarios empotrados, se ejecutan con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas abatibles, revestidos interiormente, con balda para maletero y barra para colgar.



### AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.
- Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación y protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.
- Se instalarán mecanismos de diseño actual.
- Video portero con monitor individual en vivienda.

- Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.



### AGUA SANITARIA (ACS)

- Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión y contadores individuales por vivienda.
- Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.
- Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aerotermia) de alta eficiencia conforme a CTE.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Bañera y/o placa ducha.
- Mueble con lavabo en baño principal.



### ZONAS COMUNES

- Ascensor eléctrico apto para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas habitables de acuerdo con proyecto.
- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Los portales incluirán la agrupación de buzones, centralización de contadores según proyecto.
- Piscina comunitaria de adultos e infantil.
- Zona recreativa con juegos infantiles y espacios ajardinados de uso privado para el residencial.
- Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia (Edificio 1).
- Vestíbulos de ascensor, con acceso a zona común.
- Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según norma (Edificio 1)
- Plaza de garaje y trastero (Edificio 1)